

Ankaufsprofil

Bestandsimmobilien

Core & Value Add · Nordrhein-Westfalen · Langfristiger Bestand

Investmentfokus	• Core & Value Add Immobilien • Langfristiger Bestand: Kaufen – technisch & wirtschaftlich optimieren – dauerhaft halten • Fokus auf stabilem Cashflow, kein kurzfristiger Exit
Standort	• Nordrhein-Westfalen • Wirtschaftlich stabile Kommunen mit nachhaltiger Vermietbarkeit • Funktionierende Wohnlagen – kein struktureller Leerstand, keine reinen Hoffnungslagen
Nutzungsart	• Mehrfamilienhäuser • Wohn-/Geschäftshäuser mit überwiegendem Wohnanteil • Kleiner, risikoarmer Gewerbeanteil zulässig
Objektgröße	• Ab ca. 40 Wohneinheiten (bevorzugt 40 – 80 WE) • Keine Einzelwohnungen
Baualter	• Baujahre ab 1955
Technischer Zustand	Ausschlusskriterien: • Tragwerksprobleme / unklare Standsicherheit • Entkernung bei laufendem Vollbetrieb
Mietstruktur	• Bestehende Vermietung gewünscht, aber nicht zwingend • Leerstand akzeptabel • Mieten unter Marktniveau mit Steigerungspotenzial bevorzugt • Keine dauerhaft konfliktreichen Mietstrukturen
Deal-Struktur	• Asset Deal bevorzugt

Wir freuen uns auf Ihre Exposés und Objektvorschläge. Diskretion und schnelle Rückmeldung sind für uns selbstverständlich.

Kontakt

DORNIEDEN Projektentwicklung GmbH
Rheinpromenade 10
40789 Monheim am Rhein
www.dornieden-gruppe.com

Philipp Köster
T 02173 26545-50
M 0151 72476736
koester@dornieden-gruppe.com